



XEN
TRIC

San Miguel

El destino donde
la magia perdura

 xentricsanmiguel.com

by:
Wolstrat



San Miguel de Allende *no se visita, se vive.*

Sus calles empedradas, su arquitectura colonial y su energía única **hacen que cada momento ahí se sienta especial y diferente.**

Es un lugar donde la historia se mezcla con la modernidad, donde el arte respira en cada rincón y donde la vida se celebra con sabor, color y calidez.



San Miguel de Allende se presenta como un punto donde convergen tres tiempos: el prehispánico (Cañada), el colonial (centro histórico) y el contemporáneo (lo nuevo del siglo XXI).

Es aquí donde te presentamos...



 Wolstrat

XEN
TRIC

San Miguel

nace de la pasión por crear un punto de encuentro donde lo tradicional y lo contemporáneo convergen.





Xentric San Miguel es un nuevo capítulo en la historia de una ciudad que nunca deja de sorprender.

Un lugar pensado para ofrecer experiencias únicas, conectar con la esencia vibrante de la ciudad y brindar a residentes y visitantes un entorno que inspire, disfrute y trascienda.

Aquí, donde cada rincón cuenta una historia, Xentric San Miguel será el espacio donde se escriban las nuevas aventuras de quienes buscan vivir San Miguel de una forma auténtica y vibrante.

by:
Wolstrat

Mapa de Ubicación



San Miguel



Fabrica La Aurora



Live Aqua Urban Resort

Presa Las Colinas



Parroquia de San Miguel Arcangel

San Miguel de Allende

CALLE REAL SALIDA A ORO



BOULEVARD DE LA CONSPIRACION



Plaza La Luclernaga



Liverpool



LIB. JOSE MANUEL ZAVALA

San Miguel Parque de Aventura



Club colonial



Cerro de las tres cruces



Hospital MAC San miguel de allende



Hotel MX San miguel de allende



Academia internacional San Miguel de Allende

Lomas de San Miguel

CALLE ALCOCER

Puntos de interés a menos de 30 minutos



Plaza
La Luciérnaga
1 min.



Hospital MAC
San Miguel
1 min.



Centro histórico
San Miguel
10 min.



Hotel
Live Aqua
12 min.



Fábrica
La Aurora
15 min.



Viñedos
San Lucas
30 min.



San Miguel



Un lugar pensado para ofrecer experiencias únicas, impulsar negocios y conectar con la esencia mágica de San Miguel.

El nuevo Town Center contará con 4,527m² de construcción y ofrecerá 50 locales comerciales desde 60 m², Áreas verdes, espacios de convivencia y terrazas con vistas inigualables a la ciudad.

Giros comerciales:



Restaurantes



Entretenimiento



Galerías de arte



Salud y deporte



Cafeterías y Heladerías



Cuidado personal



ART FOOD LIFE & Magic

En Xentric San Miguel,
la magia sucede cuando
el arte, la gastronomía
y la vida se encuentran.

Aquí, cada rincón despierta
emociones, cada sabor deja
huella y cada experiencia
se convierte en recuerdo.

by:
Wolstrat



Lo más nuevo
del San Miguel que ya amas



Plusvalía y Rentabilidad

En Xentric San Miguel no solo te ofrecemos un espacio comercial, te ofrecemos una inversión inmobiliaria sólida en tu futuro.

Nuestro proyecto ha sido diseñado pensando en tu bienestar y tu patrimonio, y estamos seguros que al invertir en Xentric San Miguel estás tomando una decisión inteligente.



Plusvalía
41%



Rentabilidad
Hasta del
11%

UN PROYECTO MÁS DE:

Wolstrat

LÍDER DESARROLLADOR DE PROYECTOS
INMOBILIARIOS MIXTOS EN QUERÉTARO.

Creando comunidades donde el lujo y la comodidad
se combinan para crear un estilo de vida único.

Generamos proyectos con áreas comerciales, habitacionales
y corporativas que maximizan el rendimiento y fomentan
comunidades funcionales, atractivas y altamente rentables.

 info@wolstrat.com

 442 454 0422



xentric.sanmiguel